

MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

Version 2.0 SDUS

Fastighet/er (fastighetsbeteckning)

Fastighetsägare	Organisationsnummer/Personnummer
Adress	
Postnummer och ort	E-postadress
Kontaktperson	Telefonnummer kontaktperson
Inträngsersättning	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket)

Ledningsägare IP-Only Networks AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort	Organisationsnummer 556597-6122
Region	Kommun
Projekt	Kontaktperson

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att på/i Fastigheten inom ett 1 meter brett område anlägga, nyttja underhålla och vid behov förnya ledningen bestående av ett eller flera kanalisationsrör, fiberoptiska kablar och tillhörande anordningar, såsom skåp, brunnar m.m. ("Ledningen") i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta. Ledningsägaren ges tillträde till ett arbetsområde om normalt 2 meter, men maximalt 4 meter. Upplåten rätt inbegriper rätt att anlägga ledning inomhus och/eller använda befintlig kanalisation. Sträckning/placering framgår av bilagd karta/ritning.

1.2 Förändringar, ny sträckning eller ny placering av hela eller delar av Ledningen ska överenskommas med Fastighetsägaren skriftligen samt karta kompletteras.

1.3 Ledningsägaren har rätt att i andra hand upplåta rättigheterna avseende hela eller delar av Ledningen enligt detta avtal, till annan ledningsägare för dennes kablar och andra anläggningar.

1.4 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttäva Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.5 Ledningsägare får, då båda parter har undertecknat detta avtal, omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna i punkt 1.1. Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas.

2.2 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på befintliga markanläggningar och ledningar, till exempel dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt

övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena. Fastighetsägaren ska vara behjälplig med att informera om befintliga markanläggningar och ledningar. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras.

2.3 Förläggningen sker, om inget annat överenskommits, enligt vid varje tidpunkt gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.4 Ledningsägaren ska, om Fastighetsägaren begär det, efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.5 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

2.6 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Ersättning för sådana kostnader är begränsad till skyddsåtgärder som är hänförliga till Fastighetsägarens markanvändning vid ingående av detta avtal.

2.7 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av fastigheten, trots normal aktsamhet, eller
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

2.8 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

2.9 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt detta avtal. Detta gäller intill dess att inskrivning av detta avtal har skett.

2.10 Detta avtal kan läggas till grund för ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Avtalet får även inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret. De avtalsdelar som inte omfattas av ledningsbeslut ska fortsätta gälla mellan parterna.

2.11 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelseerna enligt detta avtal.

2.12 Ledningsägaren har rätt och skyldighet att överlåta detta avtal eller rättigheter och skyldigheter som följer av detta avtal till eventuell förvärvare av Ledningen.

3. ERSÄTTNINGAR

3.1 Ska ersättning utgå för upplåtelsen ska denna erläggas inom 90 dagar från det att Ledningsägaren slutfört anläggningsarbetet på fastigheten.

3.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som orsakats av Ledningsägaren och som inte har kunnat

åtgärdas av Ledningsägaren och ej avses täckas av intrångsansättningen. Eventuella skador ska meddelas Ledningsägaren skriftligen.

4. AVTALSTID

4.1 Avtalet gäller för en tid om fem (5) år. Uppsägning av detta avtal skall ske minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs det med fem (5) år vid varje tillfälle.”

4.2 Avtalet gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Då Ledningen permanent har tagits ur drift ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från ev. inskrivning av detta avtal och ev. ledningsrätt avseende Ledningen. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs. Detta åtagande är ej tidsbegränsat.

5. TVIST

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Ort och datum

IP-Only Networks AB

Namnförtydligande

Bilaga:

Karta på föreslagen projekterad sträckning, bilaga 1.