

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens (716407-7096) samfälligheter 13 mars 2019

- 1. Till ordförande för årsmötet valdes Michael Ivanci och till sekreterare Ingrid Edman.**
- 2. Till justeringsmän valdes Krister Axelsson och Karl Otto Silfver.**
- 3. Årsmötets behöriga utlysande godkändes.**
- 4. Dagordningen för mötet godkändes.**
- 5. Kassören redogjorde för balans- och resultaträkning för 2018. Intäkterna blev i stort sett enligt budgeterad nivå - något högre kostnader för snöröjning än beräknat och byte av lampor i soprum och på parkering. Kostnader för sophämtning blev något lägre än budgeterat, likaså Lantmäteriets kostnader gällande avvecklingen av kvartershuset.**
- 6. Ordförande gick igenom styrelsens årsberättelse. Underhåll av garagen är i full gång och kommer att fortsätta under våren 2019. Avstyckningen av kvartershuset är klar och huset kommer att läggas ut till försäljning under våren 2019. Vad gäller Hällan kommer styrelsen att lägga ett budgetförslag 2019 om en sänkning av årsavgiften då samfällighetens kostnader för lekplatsen kommer att minska. Revisorerna har gått igenom bokföringen för samfälligheterna och hade inget att anmärka.**
- 7. Det överskott som genererats på Hällestadsvägens samfällighet överförs till underhållsfonden.**
- 8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2018.**

9. Angående ersättning till styrelse: förslag kom på att höja ersättningen för ordförande och kassör till 8 000 kr/år istället för som idag en ersättning på 4 700 kr/år. Förslaget godkändes.

10. Årsmötet godkände budgetförslagen för de båda föreningarna.

11. Valberedningens förslag till styrelse:

- Ordförande: sittande Michael Ivanci på 1 år tillsammans med Louise Nyberg som blir ny ordförande nästa år.
- Kassör: sittande Brita Nilsson på 2 år.
- Ledamöter: Vanessa John, Tomas Cervin, Ingrid Edman, Jessica Björk (nyval) - alla på 2 år.
- Valberedning: Emil Johansson och Kerstin Blom (nyval).
- Revisorer: Per-Ola Birgersson och Daniel Atterling (nyval) på 1 år.
- Suppleant: Per Hagelin
- Avgående: Per Hagelin (ordinarie ledamot), Adam Nylander (valberedningen) och Britt-Marie Hansson (revisor).

Samtliga förslag godkändes.

12. Kommande underhåll

- Asfaltering - upphandling ska ske under kommande sommar (2019) efter det att kvartershuset sålts. Detta godkändes av stämman. Ny asfaltering kommer att ske på områdets norra sida och gäller parkeringarna och vid infarterna till garagen. Det kommer att upplåtas en grusplan för parkering under tiden arbetet sker. Det kommer att behövas tillgång till alla garage.

13. Kvartershuset

- Tomten är utstakad.
- Kvartershuset säljs i befintligt skick men villkoren för att få använda huset är att det måste byggas om till bostad. Det finns

ett förhandsbesked om att bygglov kommer att beviljas, dock med ovanstående krav på ombyggnation till bostad.

14. Inkomna motioner

- 1 - Önskemål om att kunna använda garaget till förråd för respektive fastighet.
 - Reglerna för innehav av garage är att i de fall man har två bilar ska den ena bilen stå i garaget. Detta för att inte blockera för många platser på parkeringen.
- 2 - Förslag: Debitering för de medlemmar som uteblir från höst- och vårstädning (en avgift på 1000 kr/tillfälle).
 - Många argument för och emot detta hördes och det uttrycktes en osäkerhet huruvida det är möjligt att avgöra när det är lämpligt/möjligt att kräva en sådan avgift. Då en del medlemmar önskade att lägga ut skötsel av grönyterna på entreprenad bestämdes det att möjligheten till detta ska undersökas.

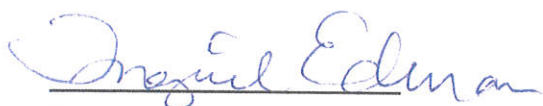
15. Övriga frågor

- Skolan "Pusselbiten"
 - Personal från skolan röker vid våra fastigheter och slänger fimpar på marken och i vissa hängrännor vid husen. Boende har påtalat det olämpliga i detta för både personal, rektor och ägare av skolan. Det har lovats bättring och att rökandet ska upphöra. Dock har det inte hänt så stora förändringar. Om inte det blir några påtagliga förändringar behöver styrelsen uppmärksammas. Styrelsen får då kontakta skolans ägare eller rektor på nytt.
- Önskemål om att installera solceller på bostad.
 - Att installera solceller på sitt hustak är inget som kräver tillstånd av samfälligheten. En rekommendation är att prata med grannarna om sina planer.

16. Publicering av årsmötesprotokoll

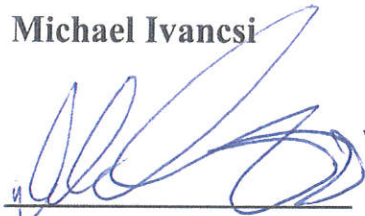
Protokoll av årsmötet ska anslås på anslagstavlan vid kvartershuset samt läggas upp på hemsidan.

Ingrid Edman



Vid protokollet

Michael Ivanci



Ordförande

Krister Axelsson



Justeringsman

Karl Otto Silfver



Justeringsman