

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens samfällighetsförening (716407-7096) den 18 mars 2026

1. Val av stämмоordförande och protokollförare för årsmötet

Till ordförande för årsstämman valdes Michael Ivanci och till protokollförare valdes Cecilia Linge.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Årsmötets röstlängd upprättades och godkändes. 21 st röstberättigade medlemmar var närvarande.

3. Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justeringspersoner och tillika rösträknare valdes Per Blom och Robert Yeh.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Årsmötet godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

6. Verksamhetsberättelse 2025

Verksamhetsberättelserna för båda samfällighetsföreningarna lästes upp.

7. Balans- och resultaträkning för 2025

Ordföranden kommenterade Hällans resultaträkning. Resultat är -62 786 kr. Även under 2026 har Hällan inte haft några kostnader för råttfällor, som var budgeterat.

Ordföranden kommenterade Hällestadsvägens samfällighetsförenings resultaträkning där årets resultat är -4 147 kr. Kostnaden för el är dubbelt så hög som budgeterat. Detta förklaras delvis av laddningen av elbilar och kostnadshöjning, men det finns även en högre förbrukning, som inte förklaras av elbilsladdning på västra respektive östra parkeringsområdet. Cecilia visade den totala förbrukningen för år 2021-2025, som visar att det är en markant höjning av förbrukningen år 2025 (jämfört med åren 2021-2024) som inte förklaras av elbilsladdningen. Styrelsen kommer fortsatt att undersöka detta. Ett förslag är att säkra ned för belysning och stickkontakter i garagen.

Årsmötet godkände resultat- och balansräkningarna för båda föreningarna.

8. Resultatdisposition

För Hällestadsvägens samfällighetsförening har underhållsfonden tagits i anspråk för kostnaden för grävning för nya kablar för uppsäkring av abonnemangen och anslutningsavgifter till Skånska Energi för uppsäkringen av abonnemangen.

9. Revisorernas berättelse 2024

Revisorn meddelade att revisorerna inte har något att anmärka på och rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

11. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedningen

Beslutades att arvodena ska vara oförändrade (beslutade vid årsmötet 29 mars 2022).

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Utgifts och inkomststat (budget presenteras i nästa punkt). Debiteringslängden med oförändrad medlemsavgift på 9 500 kr per år godkändes.

13. Budgetförslag 2026 och kommande underhåll

Ordföranden kommenterade de föreslagna budgetarna för Hällans respektive Hällestadsvägens samfällighetsförening.

Hällans samfällighetsförening

LKF och Hällestadsvägens samfällighetsförening är medlemmar i Hällans samfällighetsförening. Det har under flera år funnits ett överskott i Hällans samfällighetsförening, vilket LKF menar inte ska finnas. I fjor minskades intäkten av medlemsavgiften 78 000 kr till 39 000 kr. I år föreslås att medlemsavgiften vara 40 000 kr. Stämman beslutade att ytterligare dra ned intäkten för medlemsavgiften till 20 000 kr. Inga förändringar i övriga poster. Liksom i fjol finns en post för skadedjursbekämpning. Budgeten ligger på -44 000 kr.

Beslut: Förslaget till budget för Hällans samfällighetsförening godkändes med ändringen att medlemsavgiften sattes till 20 000 kr (LKF 10 000 kr, Hällestadsvägens samfällighetsförening 10 000 kr).

Hällestadsvägen samfällighetsförening

Vissa delar av takrännorna med fästen på garagen kommer att renoveras, 20 000 kr. Medlemsavgiften till Hällans samfällighetsförening sänks till 10 000 kr, beroende på överskottet i Hällan. Budgeten ligger totalt på plus 135 000 kr.

Beslut: Förslaget till budget för Hällestadsvägens samfällighetsförening godkändes, med förändringen att medlemsavgiften till Hällans samfällighetsförening minskas till 10 000 kr.

Kommande underhåll

Michael presenterade underhållsplanen för 15 år framåt. Priserna är färska siffror, årets index. Under 2026 kommer vissa delar av takrännor på garagen att åtgärdas. Byta av någon port är inlagd 2029 och årligen planeras under hållssyn av portarna. Byte av tak som är den största posten är planerad till 2031.

14. Elbilsladdning i garagen

Samfälligheten har skrivit ett 10-årsavtal med Elaway och hyr infrastrukturen för elbilsladdningen. Vi är bundna till Elaway så till vida att medlem som vill ladda måste köpa (alternativt hyra) en laddbox av Elaway, samt att Elaway sköter drift och debitering av laddning.

Installationen gjordes under maj-juni månad och anläggningen togs i drift den 30 juni 2025. Idag är det 10 medlemmar som köpt laddbox av Elaway (alternativt hyrt).

Laddningen bedöms fungera bra.

Samfälligheten har bekostat uppgradering av el abonnemang, grävning mellan östra parkeringen och elnätstationen, en mindre grävning mellan västra parkeringen till elskåp, anslutningsavgifter till Skånska Energi och konsultkostnad.

De som laddar betalar en månadskostnad till Elaway, 120 kr/månad för hyran av infrastrukturen och 89 kr/mån för drift av anläggningen och hantering av debiteringen.

Samfälligheten bestämmer priset per kWh. Medlem ska betala det rörliga priset per kWh som det kostar samfälligheten. Priset sattes till 2 kr/kWh (inkl moms). Styrelsen studerar vad den rörliga delen av elpriset är för respektive månad och ser till att det medlemmarna betalar in per kwh täcker kostnaden.

Under juli- november och december var kostnaden för samfälligheten mindre än 2 kr/kWh och i december, jan och februari var kostnaden högre än 2 kr/kWh.

Samfälligheten har möjlighet att köpa ut infrastrukturen när som under perioden till ett på förhand bestämt pris. Infrastrukturen har ett investeringsvärde på 406 000 kr. Beloppet vi kan köpa ut anläggningen för sjunker med 5 % per år ned till 30%.

15. Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningens brandskyddsdokument har uppdaterats under 2025. Alla medlemmar ska skriva under det nya uppdaterade dokumentet och intyga att man följer samfällighetens garageregler. Ordföranden kommenterade vikten av att reglerna följs. Alla medlemmar har i dagsläget inte skrivit under och lämnat in dokumentet till styrelsen. Arbetet med uppföljning kommer kontinuerligt att fortsätta.

16. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till styrelsen valdes:

Ordförande:

Michael Ivanci omvald 2 år

Kassör:

Mattias Öberg sitter till 2027

Ledamöter:

Cecilia Linge sitter till 2027

Jessica Stridh sitter till 2027

Anna Åhlin sitter till 2027

Robert Yeh omvald 2 år

Carl Sohlberg nyvald 2 år

Till suppleanter valdes:

Emil Johansson nyvald på 1 år

Mikael Björk omvald på 1 år

17. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Per-Ola Birgersson omvald på 1 år

Per Blom nyvald på 1 år

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Birgitta Ahlgren omvald på 1 år

Anna Ahlberg omvald på 1 år

19. Motioner från medlemmarna

Det har inkommit 4 st motioner:

Inköp av snösläde. Bifalles

Inköp av grästrimmer. Bifalles

Asfaltering av parkeringsplatser på södra parkeringen. Avslogs

Montering av belysning vid samtliga postboxar. Bifalles

20. Övrigt

Inga övriga frågor.

21. Frågestund

Robert Yeh efterfrågade hur många som utnyttjar samfällighetens abonnemang hos Tele2 (de danska kanalerna). Enligt medlem finns de danska kanalerna inte längre i det grundutbud som samfälligheten betalar för. Styrelsen ska undersöka.

22. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på webbplatsen (hallestadsvagen.se) inom två veckor från att årsstämman hållits, samt skickas till de som anmält mailadress. Protokollet kommer också att anslås på anslagstavlorna i avfallsrummen.

Cecilia Linge



Vid protokollet

Michael Ivanci



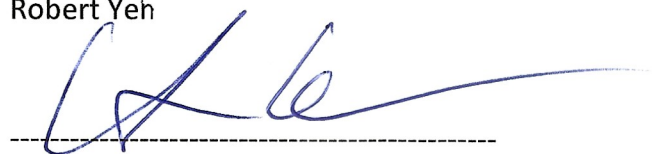
Ordförande vid årsstämman

Per Blom



Justeringsperson

Robert Yeh



Justeringsperson