

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens samfällighetsförening (716407-7096) den 19 mars 2025

1. Val av stämмоordförande och protokollförare för årsmötet

Till ordförande för årsstämman valdes Michael Ivanci och till protokollförare valdes Cecilia Linge.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Årsmötets röstlängd upprättades och godkändes. 22 st röstberättigade medlemmar närvarande.

3. Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justeringspersoner och tillika rösträknare valdes Per Blom och Emil Johansson.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Årsmötet godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes, efter ändring av ordningsföljden för punkt 12 och 13.

6. Verksamhetsberättelse 2024

Verksamhetsberättelserna för båda samfällighetsföreningarna godkändes.

7. Balans- och resultaträkning för 2024

Kassören kommenterade Hällans resultaträkning. Resultat är 20 724 kr.

Under 2025 har Hällan inte haft några kostnader för råttfällor, som var budgeterat.

Kassören kommenterade Hällestadsvägens samfällighetsförenings resultaträkning där årets resultat är -16 572 kr.

Trädgårds beskärning var dyrare. Kostnad för ändring av anläggningsbeslutet ligger under administration.

Årsmötet godkände resultat- och balansräkningarna för båda föreningarna.

8. Resultatdisposition

För Hällestadsvägens samfällighetsförening har underhållsfonden tagits i anspråk för kostnaden för det ändrade anläggningsbeslutet.

De föreslagna resultatdispositionerna godkändes för båda föreningarna.

9. Revisorernas berättelse 2024

Revisorn presenterade de båda revisionsrapporterna. Revisorerna rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

11. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedningen

Beslutades att arvodena ska vara oförändrade.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

(Denna punkt hölls efter punkt 13)

Styrelsens förslag till debiteringslängd innebär en höjning av uttaxeringen (årsavgiften) med 500 kr per år och medlem.

Beslut: Debiteringslängden godkändes. Uttaxeringen för 2025 ska vara 9 500 kr per år och medlem. Betalningsdatum är 4 750 kr per medlem den 30 april 2025, samt 4 750 kr per medlem den 31 oktober 2025.

13. Budgetförslag 2025 och kommande underhåll

Kassören kommenterade de föreslagna budgetarna för Hällans respektive Hällestadsvägens samfällighetsförening.

Hällans samfällighetsförening

LKF och Hällestadsvägens samfällighetsförening är medlemmar i Hällans samfällighetsförening. Det finns ett överskott i Hällans samfällighetsförening, vilket LKF menar inte ska finnas. Därför har intäkten medlemsavgifter minskats från 78 000 kr till 39 000 kr. Inga förändringar i övriga poster. Liksom i fjol finns en post för skadedjursbekämpning. Budgeten ligger på -45 000 kr.

Beslut: Förslaget till budget för Hällans samfällighetsförening godkändes

Hällestadsvägen samfällighetsförening

Medlemsavgiften föreslås höjas. Budgeten för ränteintäkter är någon lägre in i fjol. Medlemsavgiften till Hällans samfällighetsförening sänks till 20 000 kr, beroende på överskottet i Hällan.

Vissa delar av takrännorna på garagen kommer att renoveras, 20 000 kr.

Budgeten ligger totalt på plus 140 00 kr.

Beslut: Förslaget till budget för Hällestadsvägens samfällighetsförening godkändes. Budget för elbilsladdning godkändes.

Kommande underhåll

Michael presenterade underhållsplanen för 15 år framåt. Priserna är färskasiffror, årets index. Tre offerter på takbyte har inhämtats. Underhållssyn på garageportar är inlagd, men inte något byte av garageportar. Bestämde att i samband med installationen av laddinfrastruktur, ge ett "garageportsföretag" i uppdrag att se över garageportarna och smörja lösa delar. Påtalades att panel på garagegavel på västra parkeringen är i sämre skick.

14. Elbilsladdning i garagen

Styrelsen föreslår att samfälligheten ska hyra infrastrukturen av företaget Elaway. Detta innebär att föreningen bekostar uppgradering av el abonnemang, grävning mellan östra parkeringen och elnätstationen, en mindre grävning mellan västra parkeringen till elskåp, anslutningsavgifter till Skånska Energi och konsultkostnad.

Elaway bekostar infrastrukturen i och mellan garagen. Medlem som önskar ladda köper alternativt hyr en laddbox (Zaptec) av Elaway. Vid köp kan avdraget för Grön teknik utnyttjas. De som laddar betalar en månadsavgift samt kostnaden för laddade kWh till Elaway. Elaway betalar efter månadens slut beloppet för kWh till samfälligheten. Samfälligheten betalar elräkningarna precis som tidigare.

Månadskostnad i de fall man köpt laddbox: 199 kr/mån

Månadskostnad för att hyra laddbox: 419 kr/mån

Avtalet med Elaway skrivs på 10 år. För att styrelsen ska kunna skriva ett avtal på 10 år krävs ett stämmobeslut. Samfälligheten har möjlighet att köpa ut infrastrukturen när som under perioden till ett på förhand bestämt pris. Infrastrukturen har ett investeringsvärde på 406 000 kr. Beloppet vi kan köpa ut anläggningen för sjunker med 5 % per år ned till 30%.

Vid installationen av infrastrukturen kommer det att krävas tillgång till samtliga garage. Samt krav på fri yta i garagen så att installatörerna kan göra sitt arbete. Mer information om insamling av nycklar och krav på fri yta kommer när vi närmar oss installationen. I de fall det inte finns fri yta måste medlem betala för de merkostnader som tillkommer.

Beslut: Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att skriva ett 10-årigt avtal med Elaway.

15. Systematiskt brandskyddsarbete

Styrelsen har under året arbetat med systematiskt brandskyddsarbete. Detta arbete har inget med elbilsladdningen att göra. Styrelsen har under 2024 anlitat en brandskyddskonsult. Det är viktigt att alla ordningsregler som gäller för garagen hålls. Exempel förvaring av brandfarliga vätskor, att använda garagen som förråd, laddning får inte ske i vanliga uttagen... Se dokumentet för systematiskt brandskyddsarbete, som varje medlem ska skriva under och lämna in till styrelsen. Alla medlemmar har i dagsläget inte skrivit under och lämnat in dokumentet till styrelsen. Arbetet med uppföljning kommer kontinuerligt att fortsätta. Brandsläckare är uppsatta i avfallsrummen.

16. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till styrelsen valdes:

Ordförande:

Michael Ivanci vald 2024, sitter till 2026

Kassör:

Mattias Öberg nyval 2 år

Ledamöter:

Cecilia Linge omval 2 år

Jessica Stridh omval 2 år

Amir Mjukanovic vald 2024, sitter till 2026

Anna Åhlin nyval 2 år

Robert Yeh nyval 1 år (ersätter Mattias Öberg som valdes till kassör)

Till suppleanter valdes:

Lara Kamel Giese omval på 1 år

Mikael Björk nyval på 1 år

17. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Per-Ola Birgersson omval på 1 år

Louise Nyberg omval på 1 år

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Birgitta Ahlgren omval på 1 år

Anna Ahlberg nyval på 1 år

19. Motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

20. Övrigt

Informerades om att Lunds Orienteringsklubb kommer att hålla en sprintorienteringstävling i Dalby lördagen den 24 maj. Starten kommer att förläggas till gräsmattan norr om garage på västra parkeringen. Styrelsen har godkänt detta.

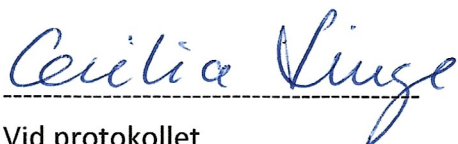
21. Frågestund

Inga frågor

22. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på webbplatsen (hallestadsvagen.se) inom två veckor från att årsstämman hållits, samt skickas till de som anmält emailadress. Protokollet kommer också att anslås på anslagstavlorna i avfallsrummen.

Cecilia Linge



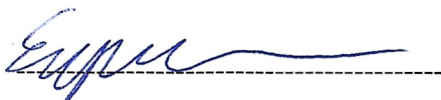
Vid protokollet

Michael Ivanci



Ordförande vid årsstämman

Emil Johansson



Justeringsperson

Per Blom



Justeringsperson