

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens samfällighetsförening (716407-7096) den 19 mars 2024

1. Val av stämмоordförande och protokollförare för årsmötet

Till ordförande för årsmötet valdes Oskar Wikdahl och till protokollförare valdes Cecilia Linge.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Årsmötets röstlängd upprättades och godkändes. 28 st röstberättigade medlemmar närvarande.

3. Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justeringspersoner och tillika rösträknare valdes Carina Gröhn och Mikael Jönsson.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Årsmötet godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

För punkt 15a ändras formuleringen till Beslut om att lägga in insamling av mat- och förpackningsavfall i anläggningsbeslutet. Därefter godkändes dagordningen.

6. Verksamhetsberättelse 2023

Verksamhetsberättelserna för båda samfällighetsföreningarna godkändes.

7. Balans- och resultaträkning för 2023

Kassören kommenterade Hällans resultaträkning, där årets resultat är + 26 106 kr. Under 2023 har vi inte haft några kostnader för råttfällor, som var budgeterat. Föreningen har fått elstöd. Ränteintäkterna är något högre än budgeterat. Vägbom vid västra parkeringen (som ingick i budgeten) kommer inte att installeras på grund av att LKF är negativa till detta.

Kassören kommenterade Hällestadsvägens resultaträkning, där årets resultat är -36 572 kr. Kostnader för snöröjningen har blivit väsentligt dyrare. Snöröjningen har kostat 140 000 kr jämfört med budgeterade 80 000 kr. Sophämtning har blivit billigare, vi har fått högre ränta på vårt sparkapital. Tre garagegavlar har fått ny panel.

Årsmötet godkände resultat- och balansräkningarna för båda föreningarna.

8. Resultatdisposition

Den föreslagna resultatdispositionen godkändes för båda föreningarna.

9. Samfälligheters momsredovisningsskyldighet

Hällans och Hällestadsvägens samfälligheter har enligt Skatteverkets nya regler redovisat moms sedan 2022. I februari 2024 kom nya domar i Förvaltningsöverdomstolen att samfälligheters uttaxering (årsavgift) inte ska vara momspliktig. Skatteverket har därför ändrat så att samfälligheter inte ska vara momspliktiga i de fall de endast får in bidrag från medlemmarna. Osäkerhet om vad som gäller finns. Styrelsen fortsätter ta reda på hur detta påverkar våra föreningar, bla vad gäller möjlighet att ändra redovisningen för 2022 och 2023 och hur de ändrade reglerna påverkar projekt elbilsladdning.

10. Revisorernas berättelse 2023

Revisorerna presenterade de båda revisionsrapporterna. Revisorerna rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedningen

Beslutades att arvodena ska vara oförändrade.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till debiteringslängd innebär en höjning av uttaxeringen (årsavgiften) med 500 kr per år och medlem, fördelat på en höjning med 250 kr den 15 maj, samt en höjning med 250 kr den 15 oktober. Styrelsens förslag till debiteringslängd diskuterades då medlemmar förordade att uttaxeringen inte ska höjas.

Röstning fördelat på tre förslag genomfördes:

- Förslag 1. Höjning med 500 kr per år enligt styrelsens förslag
- Förslag 2. Ingen höjning av uttaxeringen
- Förslag 3. Ingen höjning av uttaxeringen den 15 maj. Men en höjning av uttaxeringen med 500 kr den 15 oktober, i det fall projektet elbilsladdning genomförs.

Utfall av omröstningen gav:

- Förslag 1 8 röster
- Förslag 2 5 röster
- Förslag 3 14 röster

En medlem valde att inte avge någon röst

Beslut: Debiteringslängden godkändes med förändringen att uttaxeringen den 15 maj är 4 500 kr per medlem, samt att uttaxeringen den 15 oktober är 5 000 kr per medlem under förutsättning att projektet elbilsladdning genomförs. Om projektet elbilsladdning inte genomförs ska uttaxeringen den 15 oktober vara 4 500 kr per medlem.

14. Budgetförslag 2024 och kommande underhåll

Kassören kommenterade de båda budgetarna.

Hällans samfällighetsförening

Budgeten ligger på -7 000 kr. Försäkring, bank och arvoden samma som 2023. En post för råttfällor är budgeterad för 2024. Vägbom kommer inte att installeras.

En medlem menar att vi har mycket pengar i Hällan och menar att vi skulle kunna skära ned inbetalningarna till Hällan.

Beslut: Stämman godkände den föreslagna budgeten. Men styrelsen ska ta kontakt med LKF för att diskutera om en lägre inbetalning kan göras. I så fall blir det en budgetavvikelse för 2024.

Hällestadsvägen samfällighetsförening

Snöröjning är budgeterat till 100 000 kr, trots att kostnaden för 2023 var avsevärt högre. Styrelsen arbetar med att hitta nytt företag för snöröjningen, men inte lätt att hitta. Sophämtning budgeterat till 100 000. I posten för trädgårdsskötsel ingår trädbeskrning och stubbfräsning för de träd som fällts.

Posten ränta på kortfristigt lån omfattar lån tills vi får Ladda bilen-bidraget och att vi får tillbaka moms. Underhåll garage 110 000 kr omfattar åtgärder för garagesocklar.

Medlem föreslår att styrelsen framöver redovisar både budget och utfall för projekt elbilsladdning separat så blir det tydligare för medlemmarna.

Beslut: Stämman godkände den föreslagna budgeten.

Framöver är det bra om underhållsplanen för de båda föreningarna visas vid årsstämman.

15. Information om omprövning av anläggningsbeslut

- a. Beslut om att lägga in insamling av mat- och förpackningsavfall i anläggningsbeslutet.

Beslut: ansökan om ändring av anläggningsbeslutet ska omfatta det vi i dagligt tal kallar sopor. Den exakta formuleringen diskuterades. Styrelsen ges i uppdrag att formulera texten.

I den ändring av anläggningsbeslut som ska lämnas in till Lantmäteriet ingår även de sedan tidigare beslutade förändringarna att postboxar, elbilsladdning inklusive rätt att debitera enligt individuell förbrukning samt att föreningen har el i garagen ska ingå. För att minimera kostnaderna är planen att samtliga ändringar lämnas in i samma ansökan.

Påpekades att enskild medlem i så fall inte har möjlighet att ställa sig positiv till delar av ansökan. Styrelsen uppdrogs att undersöka behovet av att lämna in två ansökningar om ändring av anläggningsbeslut. En för postboxar, avfallshantering och el i garagen samt en separat för elbilsladdning och rätt att debitera el efter individuell förbrukning. Uppdelning av ansökan i två separata ansökningar kommer att medföra en ökad kostnad för ändringarna i anläggningsbeslutet.

16. Elbilsladdning i garage

a. Information om pågående arbete

Föreningen har fått beslut om det ansökta Ladda bilen-bidraget från Naturvårdsverket. Beslutet innebär att föreningen som mest kan erhålla 990 000 kr för 66 laddpunkter (15 000 kr/ laddpunkt). Dock max 50% av kostnaden. Vi har 9 månader på oss att utföra projektet.

Arbetet med att ta in offerter från ytterligare företag pågår.

b. Brandskyddsbesiktning

Ytterligare undersökning om några speciella brandskyddsåtgärder måste göras i garagen inför installation av laddboxar har gjorts. Sedan extrastämman i februari har jurist vid Samfälligheterna Villaägarna kontaktats. Efter dennes rekommendation har vi pratat med Brandskyddsföreningen. Vi har dessutom anlitat ytterligare en konsult (utöver den första som inte ingav stort förtroende vid besöket). Därutöver har styrelsen pratat med handläggare på MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). Installation av laddboxar kräver inga ytterligare åtgärder i garagen, utöver att själva installationen ska ske på ett korrekt sätt.

17. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ledamöter i styrelsen valdes:

Ordförande: ingen kandidat har ställt upp för val

Ledamot: Therese Wemmenborn omval på 2 år

Ledamot: Mattias Öberg nyval på 2 år

Sittande kassören Natalie Culum och ledamöterna Carina Gröhn, Jessica Stridh och Cecilia Linge har ett år kvar av perioden.

Till suppleanter valdes:

Lara Kamel Giese 1 år

Camilla Farrow 1 år

Enligt stadgarna ska ordförande väljas av föreningsstämman. Då ingen kandidat till ordförandeposten har ställt upp ska valberedningen fortsätta sitt arbete och styrelsen kalla till extra föreningsstämma, där ordförande ska väljas.

En medlem föreslog att undersöka möjligheter att leja in uppgiften som ordförande i föreningen. Stämman uppdrar åt styrelsen att undersöka om alternativa möjligheter för ordförande finns.

18. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Per-Ola Birgersson omval på 1 år
Louise Nyberg nyval på 1 år

19. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Birgitta Ahlgren omval på 1 år
Andreas Sjunnesson nyval på 1 år

20. Motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

21. Övrigt

Vägbommen på östra parkeringen har blivit påkörd av ett transportföretag. Det är nu ett försäkringsärende, transportföretagets försäkring, där föreningen räknar med att få ersättning för reparerad/ny bom.

En ny gräsklippare med elstart är inhandlad, som ersättning för gräsklipparen med elstart som måst skrotas efter påkörning av föremål. Påtalades att alla gräsklipparna ska tankas med akrylatbensin (ej vanlig bensin).

Vårstädningen kommer att ske 27-28 april.

Per Blom utsågs till ny områdesansvarig för område 1 och Mikael Jönsson för område 5 och 7.

22. Frågestund

Frågan ställdes om alla uppstickande rör el dyl som kan tänkas skada gräsklippare har åtgärdats. Rör på gräsmattan vid östra parkering ska markeras med pinne.

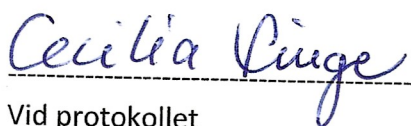
Medlemmar som ser saker som potentiellt kan skada gräsklippare ombeds anmäla detta i första hand till områdesansvarig.

Gräsklipparna får användas i egen trädgård.

23. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet kommer att publiceras på webbplatsen (hallestadsvagen.se) inom två veckor från att årsmötet hållits, samt skickas till de som anmält emailadress. Protokollet kommer också att anslås på anslagstavlor i avfallsrummen. Det är även möjligt att knacka på hus nr 50 och läsa protokollet.

Cecilia Linge



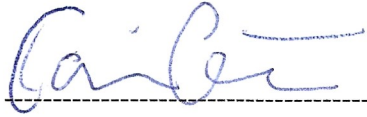
Vid protokollet

Oskar Wikdahl



Ordförande vid årsmötet

Carina Gröhn

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carina', written over a horizontal dashed line.

Justeringsperson

Mikael Jönsson

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikael Jönsson', written over a horizontal dashed line.

Justeringsperson