

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens (716407-7096) samfälligheter 17 mars 2020.

1. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet

Till ordförande för årsmötet valdes Per Hagelin och till sekreterare valdes Vanessa John.

2. Val av två justeringspersoner

Till justeringsmän valdes Mats Bredfält och Anders Brandt.

3. Årsmötets behöriga utlysande

Årsmötets behöriga utlysande godkändes.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen för mötet godkändes.

5. 2019 års resultat och balansräkning

Kassören redogjorde för resultat- och balansräkningen för 2019 för båda föreningarna.

Synpunkt att kabel-TV avgiften var hög och ev onödig för att kunna se TV, vidare diskuterades detta vid punkten 15 övriga frågor. Annars inkom inga andra synpunkter eller anmärkningar.

6. Styrelsens och revisorernas årsberättelse

Ordföranden redogjorde för styrelsens årsberättelse för Hällan resp Hällestadsvägen.

Hällestadsvägen:

- Underhållet av garagen är igång och fortsätter under 2020 enl underhållsplanen.
- I samband med gräsklippningen som diskuterades på årsmötet 2019 togs även ett beslut på att höja avgiften om man ej kunde delta i gräsklippningen samt en straffavgift om man ignorerade sin tur.
Resultatet från 2019 är att 7 hushåll köpt sig fria vilket är betydligt färre än föregående år.
- På det nya förrådet finns det två dörrar, ena delen med allmän tillgång. I den andra delen kommer vi att flytta över saxar mm som tidigare förvarats hos två medlemmar. Denna del har bara styrelsen tillgång till.
- 2019 års resultat blev ett plus på 273 tkr.

Hällan:

- 2019 års resultat uppgår till 22 tkr, mot budgeterat nollresultat. Styrelsen kommer att lägga ett budgetförslag 2020 om en sänkning av årsavgiften för LKF och Hällestadsvägens samfällighet med totalt 6 tkr, detta på grund av lägre kostnader 2019.

Revisorerna redogjorde för deras revisionsberättelse och meddelade att vid granskning av Hällans och Hällestadsvägens Samfällighetsföreningars räkenskaper för verksamhetsåret år 20190101-20191231 kan konstateras att räkenskaperna är i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Saldon på bankkonto har kontrollerats. Även protokoll är kontrollerade.

Har därmed inget att anmärka.

7. Vinstdisposition

Av överskottet som genererats i Hällestadsvägens samfällighet skall 0.75% prisbasbelopp överföras till underhållsfonden. Resterande del överförs i ny räkning.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2019.

9. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning är oförändrat under 2020.

10. Budgetförslag för 2020

Styrelsen lämnar ett budgetförslag för 2020 med ett resultat på 92 tkr (motsvarande lite mer än ett basbelopp 47tkr, vilket är samfällighetens policy).

Årsmötet godkände budgetförslagen för båda föreningarna.

11. Val av styrelse, ordförande, suppleanter, revisorer samt valberedning

Valberednings förslag till styrelse:

Ordförande: Louise Nyberg, nyval 2 år. Avgående Michael Ivanci.

Kassör: Brita Nilsson, sittande 1 år kvar men vill avgå nästa år.

Ledamot: Vanessa John, Ingrid Edman, Jessica Björk, alla sittande 1 år kvar.

Elin Mover, nyval 2 år.

Suppleant: Per Hagelin, sittande 1 år.

Valberedning: Kerstin Blom, sittande 1 år och Per Blom, nyval 1 år. Avgående Emil Johansson.

Revisorer för Hällan: Daniel Atterling, sittande 1 år och Gunilla Flygare, sittande 1 år.

Revisorer för Hällestadsvägen: Per-Ola Birgersson, sittande 1 år och Daniel Atterling, sittande 1 år.

Samtliga förslag godkändes.

12. Kommande underhåll

I kommande underhållsplan ingår det att måla det nybyggda förrådet där vi framöver kommer disponera gräsklippare, skottkärror, redskap m.m.

Det ingår också byte av en del panel till garagen.

Vi kommer framöver även behöva en eventuell spolning av avloppen men den åtgärden kräver en gemensam diskussion med LKF då vi delar avloppssystemet. Det är något som kommer ske någon gång under 2020.

13. Kvarterhuset

Kvartershuset är numera omgjort till bostadshus och ombyggnaden kommer ske under våren 2020. Deklarationsblanketterna K5+K7 har delats ut till alla medlemmar med instruktioner om hur de skall fyllas i. Dock har det smugit in sig ett fel som kommer korrigeras och ny information kommer delas ut inom kort.

Michael Ivanci kontrollerar löpande att bygget sker enl avtal och regler.

14. Inkomna motioner 3 st.

- 1) Önskemål om asfaltering av några mindre gångar i området. Mellan hus 156-158 och öster om 80,110 och 122. Offert på att genomföra detta är framtagen av PEAB och summan för detta blir ca 105.000:-
 - Årsmötet tog beslut att genomföra detta.
- 2) Önskemål om att undersöka hur laddning av elbil i garage kan ordnas. Frågeställningar var att antingen
 - Ladda bilen i garaget med vanligt eluttag. Detta bör man inte gör pga brandrisken.
 - Möjlighet för hushållet att sätta in 3-fas industriuttag i sitt garage och kostnader, avtal etc. kring detta.
 - Mätare måste då sättas upp och samfälligheten administrera kostnadsfördelningen för elen.
 - Diskussion uppstod om vilka krav och möjligheter som finns i Samfälligheten till detta och beslut togs att styrelsen skall undersöka kostnader samt vilka krav som finns och vilka möjligheter som finns idag kontra vilka åtgärder som måste sättas in. Fråga som uppstod var hur styrelsen ställer sig till situationen om en fastighetsägare sticker in kontakt för laddning i garagens nuvarande eluttag utan åtgärd.
- 3) Önskemål angående laddstolpar för elbilar och laddhybrider. Motionen avser att föreningen har ett ansvar i att arbeta för ett mer hållbart samhälle därav denna önskan så att fler medlemmar kan köra fossilfritt. Därför önskas ett kostnadsförslag på vad det skulle innebära för att koppla laddboxar till befintliga eller uppgraderade elinstallationer vid garagen. I motionen finns en bifogad prislista från Incharge Smart Brf.
 - Diskussion uppstod om vilka krav och möjligheter som finns i Samfälligheten till detta och beslut togs att styrelsen skall undersöka kostnader samt vilka krav som finns och vilka möjligheter som finns idag kontra vilka åtgärder som måste sättas in. Fråga som uppstod var hur styrelsen ställer sig till situationen om en fastighetsägare sticker in kontakt för laddning i garagens nuvarande eluttag utan åtgärd. Bifogad prislista från Incharge Smart Brf är inte komplett då det t.ex saknas elanslutningskostnader m.m.

15. Övriga frågor

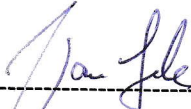
- På förra årsmötet diskuterades gräsklippningen som sker på våra grönområden, om vi skulle fortsätta som vi gjort eller anlita en utomstående trädgårdsskötare för våra grönytor. Styrelsen fick i uppgift att undersöka kostnaden för detta och en offert från Arnes Allservice i Dalby har inkommit och presenterar en kostnad på ca 60.000:-. Det blir ca 1000:- per fastighet som avgiften ev kommer behövas höjas med. På årsmötet togs beslutet att ett utskick till fastighetsägarna skall göras för en förfrågan huruvida det finns intresse av detta.
I årets budget är inte gräsklippning inräknat.
Önskemål från årsmötet var att flytta veckor på klippschemat om vi fortsätter själva så att fastighetsägarna inte får samma veckor som tidigare. Det blir mer rotation och vid semestertider känner sig inte medlemmarna låsta vid gräsklippningen.
- Diskussionen ang avgiften för Kabel TV som nämndes under punkten 2019 års resultat- och balansräkning fortsatte och årsmötet tog beslut på att styrelsen skulle undersöka vilka möjligheter som finns för att undvika denna kostnad. Leverantören Com hem ansågs som tillförlitlig och man ville fortsätta att ha avtal

med dem. Styrelsen hänvisade till länken de kan använda på hemsidan för att se vilket grundutbud vi har.

16. Publicering av årsmötesprotokoll

Publicering av årsmötesprotokollet sker på hemsidan.
hallestadsvagen.se

Vanessa John



Vid protokollet

Per Hagelin



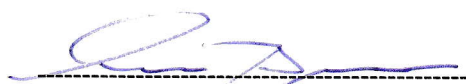
Ordförande vid årsmötet

Mats Bredfelt



Justeringsman

Anders Brandt



Justeringsman