

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens (716407-7096) samfälligheter 3 juni 2021.

1. Val av stämмоordförande och protokollförare för årsmötet

Till mötesordförande för årsmötet valdes Elin Moverf och till protokollförare valdes Vanessa John.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Årsmötets upprättande och röstlängd godkändes.

3. Val av justeringspersoner, tillika rösträknare, för årsmötesprotokollet

Till justeringsmän valdes Jessica Björk och Lotta Robért.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Årsmötet godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av årsmötets dagordning

Dagordning till årsmötet godkändes.

6. Balans- och resultaträkning för 2020. Vinstdisposition

Kassören redogjorde balans-och resultaträkningen för 2020 och för bägge föreningarna.

-Vinstdeposition. Kassören yrkade på att resultatet överförs till Hällestadsvägens underhållsfond i sin helhet.

-Hällan följer budgeten.

-Kassören yrkade på att kommande styrelse bör se över byte av snöröjningsentreprenaden till 21/22 för att ev minska kostnaderna.

-Årsavgifter

Det gjordes en reservation 2019 på medlemsavgifterna pga den reavinstskatt som medlemmarna skulle betala för vid försäljningen av kvartershuset. Beräkningen från skatteverket innebar att medlemmarnas del av vinsten vid försäljningen av kvartershuset stod i relation till inköpsvärdet på medlemmarnas egna fastigheter. Medlemmarna som bott längre tid i området fick därmed skatta ett högre belopp då deras fastigheter ökat i värde. Kompensation utgick till alla medlemmar via årsavgiften.

-Avveckling kvartershus

Avsättningen gick till avveckling av kvartershuset och tillhörande diverse kostnader.

-Ersättningar.

- Vite inbetalades av dåvarande ägare till Hällan 71, då bygglov och ombyggnad inte stod klart 1 dec enl avtalskrav.
- VA-syd kostnadsersättning för 2 misslyckade försök till vattenavstängning.
- IP Only intrångsersättning

-Inköpt säkerhetsskåp till arkivet i förrådet

Inga anmärkningar inkom och stämman godkände balans-och resultaträkningarna.

7. Årsberättelse och revisorernas granskning

Medlemmarna kommenterade att årsberättelsen var bra skriven och inser att det varit ett händelserikt år med mycket att göra för styrelsen.

Revisorerna har gått igenom bokföringen för samfälligheterna och hade inget att anmärka.

8. Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet

9. Budgetförslag 2021 och kommande underhåll

-Årsavgiften är oförändrad.

-Inköpt säkerhetsskåp därav hög administrationskostnad.

-Snöröjningen överstigit budget pga halkbekämpning.

Budgeten godkändes av årsmötet.

Under året kommer underhållsplanen revideras.

10. Röstning om 2021 års stadgar och addendum om delat ordförandeskap

Styrelsen informerade om varför nya stadgar var framtagna. Lantmäteriet har gett besked på att de inte godkände tidigare stadgar från 2012 då de ansågs vara mer ordningsregler än stadgar.

Det inkom önskemål om tillägg till de nya stadgarna med information om valberedningen

-valberedningen består av 2 pers

-mandatperioden för valberedningen är 1 år

Då det varit problematiskt att hitta personer till ordföranderollen så har styrelsen framtagit ett addendum med delat ordförandeskap alternativt ordförande samt vice ordförande.

Stämman godkände de nya stadgarna med önskat tillägg samt addendum.

11. Valberedningen föreslår höjning av arvoden. Inlämnad motion som berör arvoden behandlas i samband med denna punkt.

-Valberedningens förslag om att höja ordförande och kassörarvode från 8000:- till 10000:- avslogs och istället inkom förslag från medlemmar ett höjt arvode för alla ledamöter med 100:-/möte. Höjningen godkändes av stämman.

-Motion om arvode till valberedning blev återkallat av motionslämnare då information lämnades av styrelsen att valberedning redan erhåller arvode.

12. Valberedningens och medlemmarnas förslag till förtroendeuppdrag.

Valberedningens förslag till styrelse:

Om Lantmäteriet godkänner delat ordförandeskap:

Ordförande: Nyval Vanessa John 1 år. Firmatecknare.

Ordförande: Nyval Per Blom 2 år. Firmatecknare. Invald av styrelsen för ett delat ordförandeuppdrag med Vanessa John.

Kassör: Nyval Daniel Atterling 2 år. Firmatecknare.

Ledamot: Nyval Lotta Robért 2 år.

Ledamot: Nyval Mårten Nilsson 2 år.

Ledamot: Sittande Elin Mover 1 år till.

Suppleant: Omval Per Hagelin 1 år.

Suppleant: Nyval Jessica Björk 1 år.

Valberedning: Nyval Emma Carlstedt 1 år.

Valberedning: Nyval Pia Johansson 1 år.

Revisor: Nyval Helene Jardenberg 1 år.

Revisor: Omval Per Ola Birgersson 1 år.

Om Lantmäteriet INTE godkänner delat ordförandeskap:

Ordförande: Nyval Per Blom 2 år. Firmatecknare.

Kassör: Nyval Daniel Atterling 2 år. Firmatecknare.

Ledamot: Omval Vanessa John 2 år.

Ledamot: Nyval Lotta Robért 2 år.

Ledamot: Nyval Mårten Nilsson 2 år.

Ledamot: Sittande Elin Mover 1 år till.

Suppleant: Omval Per Hagelin 1 år.

Suppleant: Nyval Jessica Björk 1 år.

Valberedning: Nyval Emma Carlstedt 1 år.

Valberedning: Nyval Pia Johansson 1 år.

Revisor: Nyval Helene Jardenberg 1 år.

Revisor: Omval Per Ola Birgersson 1 år.

Samtliga förslag godkändes av årsmötet.

13. Utredning Comhem

Sommaren 2023 löper vårt avtal ut som vi har med Comhem. Styrelsen undersöker vidare huruvida avtalet skall förlängas eller avslutas och vad det innebär för föreningen och medlemmarna dvs om föreningen eller enskilda fastighetsägare bär ansvar att teckna nytt avtal.

- vilka kanaler kommer finnas kvar
- kommer bredband finnas kvar
- vad gäller kabeln som är nergrävd

Enkät kommer gå ut till medlemmarna för att undersöka intresse för fortsatt avtal.

14. Elbilsladdningsutredningen och styrelsens framställan för installation av laddpunkter

Utskick till medlemmarna med olika förslag för att kunna genomföra och få en elbilsladdning är utförd. Styrelsen föreslår att huvudalternativet är den bästa lösningen för föreningen då den är mest kostnadseffektiv. Huvudalternativet innebär att föreningen ombesörjer installation av infrastrukturen och medlemmarna ombesörjer installation av laddbox. Majoriteten av stämman godkände att styrelsen går vidare med enkät till medlemmar för att undersöka intresset.

Om inte alla medlemmar godkänner finns möjligheten att skapa "en förening i föreningen" för att kunna genomföra förändringen. Intresserade medlemmar bildar då en arbetsgrupp och gruppen blir ansvariga att leda och utföra arbetet vidare. Dock i samförstånd med styrelsen.

Styrelsen anser att det är en lönsam investering. Hur finansieringen kommer se ut och hur mycket som kan tas från underhållsfonden är idag oklart och kommer bestämmas i senare skede. Det finns möjlighet att ansöka om statsstöd från Naturvårdsverket som ger 15.000:- per fullinstallerad laddningspunkt.

Förslag inkom på stämman att det finns ett "grönt rotavdrag" att ansöka om. Huruvida det är möjligt att använda till elbilsaddningen är oklart men styrelsen undersöker detta. Förslag inkom också på att titta över så att laddboxarna installeras med rätt antal kilowatt och rätt styrka utifrån alla laddningar som skall kunna ske i garagen t.ex nattetid.

15. Övriga frågor

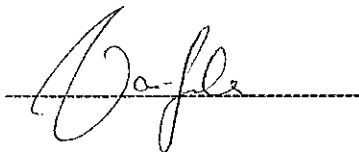
-Låsen på garagen börjar bli dåliga, vad gör vi? Varje medlem ansvarar själv för sina lås och kan byta vid behov.

-Styrelseprotokollen, var finns dem? De är numera dolda då styrelsen behöver skriva ner information kring enskilda medlemmar och uppfylla sekretesslagen. Dock är årsmötesprotokoll tillgängliga på hemsidan.

16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

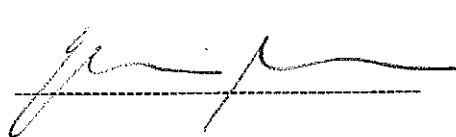
Årsprotokollet kommer finnas på hemsidan inom 2 veckor från årsmötesdagen.

Vanessa John



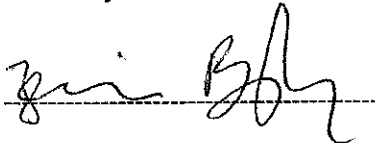
Vid protokollet

Elin Mover



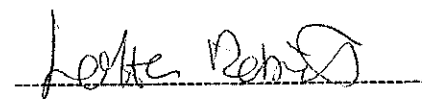
Mötesordförande

Jessica Björk



Justeringsman

Lotta Robért



Justeringsman