

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans (716407-7104) och Hällestadsvägens (716407-7096) samfälligheter 29 mars 2022.

1. Val av stämмоordförande och protokollförare för årsmötet

Till stämмоordförande för årsmötet valdes Per Blom och till protokollförare valdes Vanessa John.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Årsmötet upprättande och röstlängd godkändes.

3. Val av justeringspersoner, tillika rösträknare, för årsmötesprotokollet

Till justeringsmän valdes Mårten Nilsson och Per-Ola Birgersson.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Årsmötet godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av årsmötes dagordning

Dagordningen till årsmötet godkändes.

6. Balans- och resultaträkning för 2021. Vinstdeposition

-Kassören redogjorde för balans- och resultaträkningen för 2021 och för både Hällan och Hällestadsvägens förening.

Halkbekämpningen gått över budget och kassören yrkade på att styrelsen skall se över ett byte av snöröjningsentreprenad inför 2022/2023.

-Vinstdisposition för Hällestadsvägen:

Kassören yrkade på att resultatet och hela fria kapitalet i sin helhet överförs till Hällestadsvägens underhållsfond.

-Vinstdisposition för Hällan:

Årets resultat balanseras i ny räkning.

Hällan följer budget.

Inga invändningar inkom.

Årsmötet godkände balans- och resultaträkningarna.

7. Årsberättelse och revisorernas granskning

Årsberättelse:

-Stämman yrkade på att staketet vid förrådet bör ses över då det finns fallrisk.

-Det kom in en önskan om att åter visa vilka skruvar man skall justera på sina garageportar för att minska risken för inbrott. Detta utförs på vårstädningen.

-Det kom in en önskan om att skicka ut datum för vår- och höststädning med längre framförhållning.

Revisorernas granskning:

Revisorerna har gått igenom bokföringen för samfälligheterna och hade inget att anmärka.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

9. Budgetförslag 2022 och kommande underhåll

Budgetförslag:

-Årsavgiften är oförändrad

-Driftskostnad för snö- och halkbekämpning är förhöjd

-Kostnad för panelbyte på 3 garagegavlar är inlagd

-Kostnad för ny soprumsdörr till östra parkeringen är inlagd

-Kostnad för rännstensbrunnstömning är inlagd

-Kostnad för 3 st nya områdestavlor är inlagd

Synpunkt inkom på att till och i anspråkstagande tillsättning av underhållsfond ska redovisas tydligare.

Styrelsen tar synpunkten till sig inför kommande år.

Budgeten godkändes av årsmötet.

Kommande underhåll:

Kassören redogjorde för underhållsplanen. Den största kostnaden för föreningen ligger på år 2029 då takbyte av garagen planeras och iom detta har inte föreningen möjlighet att gå in med ekonomiskt stöd till infrastrukturen av elbilsinstallation.

10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedningen.

Då LKF inte vill fortsätta med revisionsarbete för Hällan så tar föreningens 2 revisorer granskningen för bägge föreningarna.

Valberedningen yrkar då på att arvodet för 2 revisorer blir 800kr/år totalt för Hällan mot tidigare 400kr/år.

Övriga arvoden är oförändrade:

Hällestadsvägen:

Ordförande & kassör 8000:- per person och år

Styrelseledamot 570:- per möte

Valberedning (2 st) 500:- per person och år

Revisorer (2 st) 800:- per person och år

Hällan:

Ordförande & kassör 350:- per möte

Ledamot 150:- per möte

Revisorer (2 st) 400:- per person och år

Detta godkändes av årsstämman.

Styrelsens framställan:

1) Årsstämman godkände att områdesansvariga får för sin arbetsinsats bjudas med för det årliga julbordet.

2) Årsstämman godkände att avtackningsgåva ges till medlemmar som avslutar sitt styrelseuppdrag med 200-300kr för kortare uppdragstid och 400-500kr för längre uppdragstid.

11. Valberedningens och medlemmarnas förslag till förtroendeuppdrag inom föreningarna för 2022

Valberedningens förslag till styrelse är:

Ordförande	
Per Blom, invald på 2 år 2021	Sitter till 2023
Kassör	
Daniel Atterling, invald på 2 år 2021	Sitter till 2023
Ledamöter	
Vanessa John omvald på 2 år 2021	Sitter till 2023
Mårten Nilsson invald på 2 år 2021	Sitter till 2023
Elin Moverd invald på 2 år 2020	Ersätts av Oskar Wikdahl Nyval 2 år
Lotta Robért invald på 2 år 2021 (<i>Önskar avgå 2022</i>)	Ersätts av Therese Wemmenborn Nyval 2 år
Vakant	Tillsätts av Eva Barkfors Brandt Nyval 2 år
Suppleanter (högst 2)	
Per Hagelin	Omvald 1 år
Jessica Björk	Omvald 1 år
Revisorer (krav 2)	
Helene Jardenberg	Omvald 1 år
Per Ola Birgersson	Omvald 1 år

Valberedningen (krav 2)	
Emma Carlstedt	Ersätts av Birgitta Ahlgren Nyval 1 år
Pia Johansson	Ersätts av Mattias Öberg Nyval 1 år

Det inkom åsikt om att kassör och ordförande inte bör avgå samma år. Styrelsen skall se över och justera detta till nästa årsmöte.

Styrelsen godkändes av årsstämman.

12. Elbilsutredningen och presentation av arbetsgruppen

Styrelsen redogjorde för stämman att reglementet är oförändrat kring Lantmäteriets krav för samfälligheters möjligheter att kunna installera elbilsinfrastruktur. Detta medför att vi måste ha skriftligt godkännande från alla 66 medlemmar. Arbetsgruppen kommer arbeta vidare med detta.

Arbetsgruppen består idag av 3 medlemmar och de som vill ingå i arbetsgruppen kan vända sig till Cecilia Hagelin.

13. Motioner

- Målning av västra soprummet.

Under 2021 målades stora delar av de gemensamma byggnaderna och det blev ett rejält lyft för området. Det västra soprummet lämnades omålat trots att det tidigare styrelse hade beslutat att det skulle målas. Jag anser att utseendet på det omålade soprummet avviker för mycket från resten av det gemensamma och sänker upplevelsen av området då soprummet är bland det första man möter när man kommer från centrum. Förslag till beslut: Jag förslår att föreningsstämman att besluta att måla det västra soprummet under 2022 och att denna tjänst köps in finansierat av underhållsplanen.

Beslut från stämman: I verksamhetsberättelsen står anledningen till varför det inte målats och stämman instämde i styrelsens beslut att inte måla soprummet.

- Sandlåda och trivselsplats i nordväst.

Från början fanns det flera sandlådor och lekplatser utspridda i området. Idag finns endast en lekplats och det inspirerar inte särskilt mycket till lek utomhus för barnen som bor här vilket var tanken när området byggdes. Utanför hus nummer 160 finns det en hörna som från början var en sandlåda men som på senare år haft växlighet och har sköts av en numera avflyttad medlem. Det är av vikt att dagens barn också får många lekmöjligheter utomhus precis som tidigare generationer har fått. Denna del av området har många barn och både stora och små hade vunnit på denna lek- och samlingsplats.

Den enda lekplats vi har är inte heller anpassad för mindre barn och har inte ordentligt byggsand.

Förslag till beslut: Jag föreslår att hörnan mellan hus 160 och garagen återställs till sandlåda, eventuellt med lock för att undvika att det blir en kattlåda, samt att två bänkar införskaffas för de vuxna att sitta på. På så sätt blir det en samlingsplats även för föräldrarna.

Jag föreslår att detta sker genom att en arbetsgrupp för detta samarbetar med styrelsen i frågan. Jag föreslår att finansiering sker med hjälp av vår underhållsfond.

Beslut från stämman: Diskussioner uppstod om att

-det medför en säkerhetsrisk om sandlådan blir använd av katter och även att ha lock ger en risk att barn kan klämmas av locket.

-det finns reglemente som styr var lekplatser/sandlåda kan placeras och det är ev för nära garagen

-vem som skall sköta underhållet av sandlåda

-vi har haft sandlådor tidigare som inte används som är borttagna och troligt är att det på sikt bli likadant igen när barnen i detta område växer upp

-behöver tänka solidariskt att det kan finnas fler som vill ha sandlådor/mötesplatser vilket gör att detta måste läggas in i budget

Motionen avslås.

- Skärpt trafiksäkerhet.

Det körs för mycket och för snabbt på området och det är inte säkert för barnen i området.

Förslag till beslut: Jag föreslår föreningsstämman att besluta att reglerna för körning inom området stramas upp och att det endast ska vara tillåtet vid renovering och flytt.

Beslut från stämman: Avslås med hänvisning till att vi väntar på offert från LKF på vägbom som kommer hindra/minska trafiken och att Postnord slutar köra på området.

- Farthinder.

Vi upplever att relativt många bilar rör sig i området och att vissa håller för hög hastighet. På området finns många korsningar med dålig sikt och hastigheten bör anpassas efter det, eftersom vägarna främst är till för fotgängare och cyklister. Vi önskar därför att fartbegränsande åtgärder införs för att förebygga eventuella olyckor. Förslag: Vi yrkar åt årsmötet att fatta beslut om en del av samfällighetens resurser kan användas för detta ändamål.

Samt att styrelsen får i uppdrag:

-att kontrollera med posten om samfälligheten får lov att placera ut farthinder i området

-att lämpliga farthinder köps in och placeras ut på valda platser

Beslut från stämman: Diskussion uppstod att det finns reglemente hur farthinder skall placeras och även förvaras. Måste även ta hänsyn till reglemente för utryckningsfordon. Motionen bordläggs med hänvisning till att vi väntar på offert från LKF på vägbom som kommer hindra/minska trafiken och att Postnord slutar köra på området.

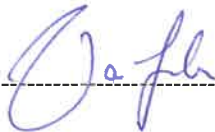
14. Övriga frågor

Per Blom redogjorde kring den informationen som än så länge finns kring postlådorna. All information kommer skickas ut till medlemmarna när allt är bestämt och klart.

15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

På hemsidan kommer årsmötesprotokollet publiceras inom två veckor från att årsmötet hållits.

Vanessa John



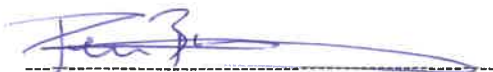
Vid protokollet

Per Blom



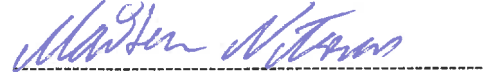
Mötesordförande

Per-Ola Birgersson



Justeringsman

Mårten Nilsson



Justeringsman