

Protokoll från x:a stämma 2017-10-05 för Hällans och Hällestadsvägens samfälligheter.

Närvarande från styrelsen: Michael Ivancsi, Vanessa John, Per Hagelin, Brita Nilsson, Ingrid Edman

Intentionen med mötet var att få en diskussion av närvarande medlemmar där frågor skulle ställas och svar ges kring en eventuell försäljning av kvartershuset. Beslut från vardera medlem ang en eventuell försäljning av kvartershuset lämnades skriftligt.

Alternativen och resultatet:

- Ja, för försäljning: 46 st inlämnade
 - Ja, om renovering sker: 7 st inlämnade
 - Nej, för försäljning: 12 st inlämnade
-
- Till val av mötessekreterare valdes Vanessa John.
 - Medlemmarna ansåg att mötet hade utlyst på rätt sätt.
 - Att beakta vid beslutet var att en renovering invändigt av byggnaden samt projektledarkostnaden skulle uppgå till ca 750.000:-. Därtill tillkommer kostnaden för byte av fönster och byte av tak som bör ske inom en 5 års period.
 - Samfällighetens nuvarande driftskostnad för kvartershuset är ca 9000:- /år netto efter avdrag av intäkterna ca 4000:- / år plus försäkringskostnader, totalt ca 12.000:-.
 - Att hyra ut byggnaden är inte lagligt vilket gör att ingen ytterligare inkomst är att räkna med.
 - En mäklare som undersökt byggnaden anser att utgångspriset i befintligt skick bör ligga på 1,6 miljoner kronor och anser att det slutliga utfallet hamnar på ca 2 miljoner kronor. Det som ligger till fördel för försäljning är att det är ett fristående enplanshus och i lagom storlek på ca 80 kvm.
 - När beräkning av tomten skall ske finns det, enl Lantmäteriet, en minimumstorlek som utgår från husets storlek. Enl styrelsen bör tomten ha en storlek som gör det möjligt för boendets innehavare att ha ett förråd likt övriga medlemmars hus och förrådsyta.
 - Då en majoritet av beslutat Ja, går processen vidare genom Lantmäteriet för avstyckningsbeslut samt ansökan om byggnadslov för att verksamhetshuset skall bli boendehus. Lantmäteriets grundavgift är ca 100.000:- och bygglovspris är 12.000:-.

at

Vid Protokollet



Vanessa John

Ordförande



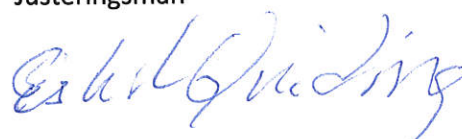
Michael Ivanci

Justeringsman



Jenny Lindgren

Justeringsman



Eskil Qviding



5/10

~~5/10~~

Elev

Stämning

Namn	Husnummer
Gerda Svensson	160
Karin Magnusson	168
Per Åke Magnusson	168
Bill Gunnar Jönsson	176
Christina Blomquist	98
Ingrid Adema	140
Bull Schott	56
Magnus Mauer	110
Guðrún Schiedler	58
Lotta Puhet	52
Per Blom	166
Kare Edman	80
Estil Quiring	74
Anna-Kristina Andersson	100
Ingrid Almqvist	108
Anders Olsson	108
my Huiang	136
Charles Axelsson	118
Thorsten Eriksson	126
PER-INGE ALFREDSSON	102
Per Hagelin	70 70
Adom Nylander	130
Zsuzsa Mihai	96
Ingrid Edman	80
Lillemor John	178
Michael Ivanci	134
Carl-Olof	170
Jenny Lindgren	122
Jessica Strid	72