

Protokoll fört vid årsmöte för Hällans och Hällestadsvägens samfälligheter 12 mars 2018

- 1 Till ordförande för årsmötet valdes Michael Ivanci och till sekreterare Ingrid Edman.
- 2 Till justeringsmän valdes Jenny Lindgren och Emil Johansson.
- 3 Årsmötets behöriga utlysande godkändes.
- 4 Dagordningen för årsmötet godkändes.
- 5 Kassören redogjorde för balans- och resultaträkning för 2017. Intäkterna blev som beräknat. Resultat plus 170 000 kr. Detta bl a pga att kostnad för snöröjning inte blev så hög: 23 264 kr (budgeterat till 50 000 kr) samt att det planerade underhållet av kvartershuset ej utfördes eftersom huset ska säljas. Kostnader som ej överensstämde med budget:
Byte av vindskivor:
(Underhåll garage) 43 937 kr – budgeterat 10 000 kr
Service av gräsklippare:
(Underhåll grönytor) 4 011 kr – budgeterat 7 000 kr
Inköp av gräsklippare:
(Inköp trädgårdsmaskiner & redskap) 10 684 kr – budgeterat 0 kr
Övrigt enligt budget. Hög elförbrukning i de västra garagen bl a beroende på förmodad laddning av elbilar. Kostnaden för gatubelysningen är fortsatt låg efter armaturbytet.
- 6 Ordföranden gick igenom styrelsens årsberättelse som också fanns tillgänglig i tryckt form för mötesdeltagarna. Revisorerna har gått igenom bokföringen för samfälligheterna och hade inget att anmärka.
- 7 Det överskott som genererats på Hällestadsvägens samfällighet överförs till underhållsfonden.
- 8 Efter detta beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
- 9 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning godkändes.
- 10 Kassören presenterade budgetförslag för 2018. Medlemmarna fick också ta del av budgetdokumenten.
Förslag: oförändrad årsavgift för 2018
ny post: "Avveckling av kvartershus"
Årsmötet godkände budgetförslagen för de båda föreningarna.

11 Valberedningens förslag till styrelse:

Ordförande: Sittande Michael Ivancsi omval på 1 år till.

Kassör: Sittande Brita Nilsson är vald till 2019. Brita ombads att sitta till 2020, då det annars är risk för att både ordförande och kassör byts samtidigt nästa år vilket skulle vara olyckligt. Brita godtog förslaget att sitta kvar 2 år till.

Ledamot: Sittande Per Hagelin, 1 år till. För Vanessa John, Tomas Cervin och Ingrid Edman föreslås omval på 2 år.

Suppleant: Mikael Jönsson omval på 1 år.

Valberedning: Sittande Adam Nylander och Emil Johansson omval på 1 år.

Revisorer: Karin Magnusson avgår och förslag på ny revisor är Per-Ola Birgersson på 1 år och sittande Britt-Marie Hansson på 1 år.

Samtliga förslag godkändes av årsmötet.

12 Kommande underhåll:

- **Asfaltering:** Överenskommelse om när detta ska ske måste göras med LKF, då en del av kostnaden ska tas i Hällans samfällighetsförening. Vidare diskussioner kommer att föras med LKF angående detta. Genomgång av hur stort området är som ska asfalteras har gjorts av Michael Ivancsi och kostnaden beräknas bli ca 2,3 miljoner kronor plus moms. Arbetet med asfalteringen blir antagligen tidigast 2019.
- Panelbyten på några garage.
- Genomgång/spolning av avloppsrör o dyl inför asfaltering. Detta är något som också måste samköras med LKF.

13 Försäljningen av kvartershuset ska påbörjas. Arbetet med avstyckning har påbörjats och kommer att slutföras under 2018. Inga tidigare planerade underhåll på kvartershuset

kommer att utföras utan huset säljs i befintligt skick.
Försäljning beräknas ske efter sommaren 2018.

- 14 "Stämman ger styrelsen rätt att söka omprövning av
gemensamhetsanläggning Hällan ga:1 samt avstyckning från
fastigheten Hällan 66".

Årsmötet godkände ovanstående.

För att underlätta Lantmäteriets fortsatta hantering av vårt
ärende kan man lämna fullmakt till Michael Ivanci eller annan
styrelsemedlem att föra ens talan vid kommande möte. Den
som inte lämnar fullmakt blir kallad till möte med obligatorisk
närvaro, i annat fall utgår vite. Styrelsen kommer att gå runt
med dessa blanketter under den närmaste tiden.

- 15 Inga motioner har inkommit.

- 16 ÖVRIGT

Grönytor: Ett beslut har tidigare tagits att vi själva ska klippa
våra grönytor. Avgift om man ej klipper blir 400 kr/tillfälle
under 2018. Om man inte önskar klippa bör man meddela
ordförande detta i mycket god tid så att ersättare till klippning
kan ordnas.

Garagen: Diskussioner har förts vad gäller regler för
användande av garagen och styrelsen ansökte därför om
stadgeändringar hos Lantmäteriet då det behövdes ett
förtydligande av reglerna. Lantmäteriet avslog detta då man
ansåg att denna typ av regler faller under föreningens
ordningsregler. Styrelsen har därför för avsikt att revidera
informationshäftet med ordningsreglerna under våren 2018
och skicka ut till samtliga hushåll.

Laddstolpar: Det diskuterades ifall föreningen borde inskaffa
sådana. Uppfattningen på årsmötet var att det inte var så
lämpligt pga:

- Det behövs stor laddningskapacitet – dyrt och svårt
- Det skulle vara svårt med debitering – enligt nya datorlagen
om personuppgifter, GDPR, får vi inte koppla person till
fastighet

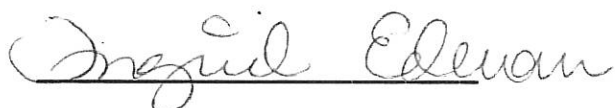
- Är detta verkligen en service som samfälligheten ska tillhandahålla?

I övrigt är det inte lämpligt att ladda elbilarna i befintliga uttag i garagen: det är inte så effektivt och det medför en stor brandrisk!

Kräftskiva: Förslag att ha det till sommaren! Trevlig idé tycktes de flesta på mötet tycka! Annars gärna förslag på någon annan typ av fest!

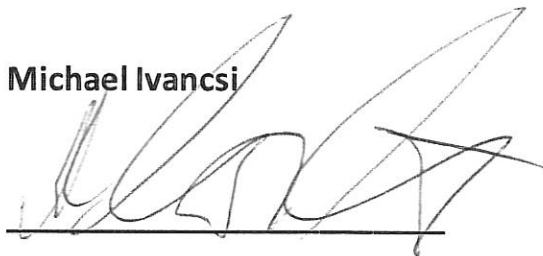
- 17 Protokoll från årsmötet ska anslås på anslagstavlan vid kvartershuset samt läggas upp på hemsidan.

Ingrid Edman



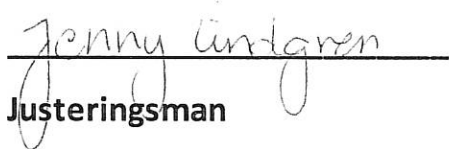
Vid protokollet

Michael Ivancsi



Ordförande

Jenny Lindgren



Justeringsman

Emil Johansson



Justeringsman