

Protokoll fört vid årsmöte för Hällan och Hällestadsvägens samfälligheter 15 mars 2017

1. Till ordförande för årsmötet valdes Michael Ivanci och till sekreterare valdes Tomas Cervin
2. Till justeringsmän valdes Louise Nyberg (nr 162) och Per Blom (nr 166)
3. Årsmötet behöriga utlysande godkändes
4. Dagordningen för årsmötet godkändes
5. Kassören redogjorde för balans- och resultaträkning för 2016. Hällestadsvägen visar ett överskott på 206 592 kr och det finns 706 000 kr i tillgångar. Överskottet kommer sig av att budgeterad renovering av duschrum i kvartershuset ej utfördes 2016, att snöröjningen blev mindre omfattande och att en del annat budgeterat underhåll ej utfördes.

Hällan har ett överskott på 53 491 kr och tillgångar på 153 705 kr. Det är framförallt el för gatubelysning som har minskat från 50 tkr till 15 tkr efter byte till ledarmaturer som har föranlett överskottet. Posten "Debitering av investering lekplats LKF" avser kostnad för gemensam lekplats 43 443 kr som utfördes tillsammans med LKF. Denna löper till och med 2018 ut.
6. Ordförande gick igenom styrelsens årsberättelse som också fanns tillgänglig i tryckt form för mötesdeltagarna. Revisorerna har gått igenom bokföringen för samfälligheterna och hade inget att anmärka.
7. Det överskott som genererats på Hällestadsvägens samfällighet, 206 592 kr flyttas till underhållsfonden.
8. Efter detta beviljades styrelsen ansvarsfrihet
9. Valberedningen föreslog oförändrade arvoden till styrelseledamöterna. Årsmötet godkände förslaget.
10. Kassören presenterade budgetförslag för 2017. Medlemmarna fick också ta del av budgetdokumenten. Medlemsavgifterna förblir oförändrade. Avgift till Hällan sänkes från 75 tkr till 60 tkr (minskad elförbrukning). Duschrattet i kvartershuset skall renoveras under 2017. Underhåll av garage med panelbyte på gavlar och vindskivor fortgår. Arbetet kommer att lejas ut istället för att ordförande utför det som tidigare. Årsmötet godkände budgetförslaget för de båda föreningarna.
11. Valberedningens förslag till styrelse:

Ordförande: Sittande Michael Ivanci på 1 år till
Kassör: Omval av Brita Nilsson på 2 år
Ledamot: Omval av Per Hagelin på 2 år
Ledamot: Sittande Vanessa John på 1 år till
Ledamot: Sittande Tomas Cervin på 1 år till
Ledamot: Sittande Ingrid Edman på 1 år till
Suppleant: Mikael Jönsson på 1 år
Valberedning: Omval av Adam Nylander. Emil Johansson (nr 48) ersätter Jenny Lindgren
Samtliga förslag godkändes av årsmötet.

Revisorerna Britt-Marie Hansson och Karin Magnusson omvaldes på ett år i Hällestadsvägen och Britt-Marie Hansson, Hällestadsvägen, och Gunilla Flygare, LKF, omvaldes som revisorer i Hällan.

12. Kommande underhåll. 2017 kommer duschutrymme i kvartershuset att utföras (uppskjutet från 2016). Spolning av avlopp (huvudstammar) planeras också att genomföras. På sikt skall också fönster i kvartershuset bytas. En rutten träbänk utanför hus nr 158 tas bort.

13. Kvartershuset utnyttjas inte speciellt mycket, varken till övernattning eller till hyra av lokalen för fester. Styrelsen har undersökt intresset för att anordna träffar mm i kvartershuset, dock med dålig respons.

14. Hemsidan är igång på adressen www.hallestadsvagen.se. Sidan ska kompletteras med stadgarna och lista på styrelsen samt områdesansvariga. Flertalet medlemmar upplevde att sidan tar lång tid att ladda och en del att de inte kommer in på den och kan se protokoll. Hemsidan ligger på Google Drive och fungerar bäst med webb läsaren Google Chrome men bör även fungera med andra program. Hör av er till tomas.cervin@tyrens.se med uppgifter om operativsystem och webb läsare om ni har problem.

15. Tre motioner har inkommit.

A) Styrelsen föreslår att stadgarna kompletteras med text: Styrelsen äger rätt att omdisponera garage till annat hushåll om det inte används för uppställning av fordon om det aktuella hushållet innehar fordon. Vid försäljning av fastighet övergår nyttjanderätten till den nya fastighetsägaren.

Årsmötet röstade ja till denna motion.

Det är tidvis ont om parkeringsplatser vilket drabbar både boende i området och framförallt besökare. Om hushållet har mer än ett fordon skall max ett fordon finnas på parkeringen. Garagen ska ej utnyttjas till förråd eller liknande. Om man är ute och kör många gånger under dagen är det tillåtet att använda parkeringsplats men fordonet ska nattetid och i övrigt vara uppställt i garaget.

B) Styrelsen föreslår att processen för en eventuell försäljning av kvartershuset sätts igång för att senare i år kunna lägga fram ett beslutsunderlag. I detta ingår att utreda om det är möjligt, vilka kostnader respektive intäkter det ger samt vad det innebär för samfälligheten. Resultatet presenteras senare i år, därefter kallas till extra stämma för omröstning om en försäljning.

Årsmötet röstade ja till denna motion. Torsten Eriksson motsatte sig detta och reserverar sig mot att frågan om eventuell avyttring har väckts överhuvudtaget.

Kvartershuset används väldigt lite samtidigt som underhållskostnaderna ökar. Vi får betala för något som vi i stort sett inte nyttjar. Huset ska nyttjas som boende och fastigheten kommer i så fall att ingå i samfälligheten för att underkastas de regler och skyldigheter som gäller för alla medlemmar.

C) Skötsel av samfällighetens grönområden.

Förslag 1: Styrelsen anlitar en entreprenör under våren vilket innebär en höjning med 1000 kr på medlemsavgiften i april samt en eventuell höjning i september.

Förslag 2: Samtliga ytor inventeras och fördelas om, vilket innebär att ett klippschema för hela området upprättas. Om man ej kan klippa själv ska man tillse att arbetet utförs genom att byta klipptid med en granne eller köpa tjänsten genom styrelsen. Om man inte tillsett att klippningen blir utförd så debiterar styrelsen en avgift för klippning. För att underlätta klippningen så kommer en framhjulsdreven klippare att inköpas.

Förslag 3: Enligt styrelseprotokoll från 1979-10-17 gavs möjligheten att köpa sig fri från skötsel för 600 kr/år. Konsumentprisindex (KPI) har stigit med ca 3,2 vilket skulle innebära en kostnad på 1920 kr i dagens penningvärde.

Årsmötet röstade ja till förslag 2.

16. Övriga frågor. Alla medlemmar uppmanas till att hjälpa till på vårstämningen av området lördagen den 22/4.

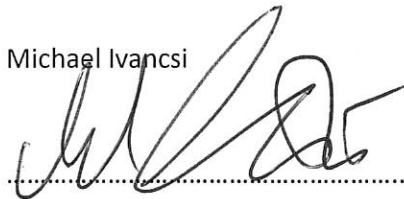
17. Protokoll av årsmötet skall anslås på anslagstavlan på kvartershuset samt läggas upp på hemsidan.

Tomas Cervin



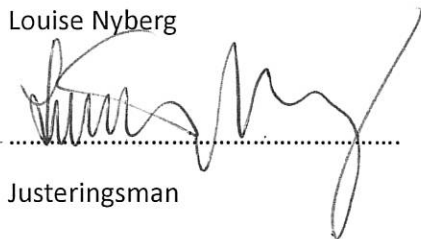
Vid Protokollet

Michael Ivanci



Ordförande

Louise Nyberg



Justeringsman

Per Blom



Justeringsman